

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Чебоксары

« _____ » _____ 2014 г.

Индивидуальный предприниматель Сорокин Валерий Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании свидетельства, с одной стороны, и

действующий на основании Паспорта серии _____ № _____, выданного _____, именуем в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик по настоящему договору обязуется выполнить работы в соответствии с Приложением №1 (Смета), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить их стоимость.

Стороны договорились, что составленная Подрядчиком и подтвержденная Заказчиком смета является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Сроки выполнения работ:

- начало выполнения работ: _____
- окончание выполнения работ: _____

В связи с технологической необходимостью, сроки могут корректироваться по взаимной договоренности

2. Цена договора

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет _____,

аванс в размере _____.

2.1.1. В общую стоимость работ не входит стоимость материалов и их доставка .

В случае закупки материалов подрядчиком, подрядчик берет 15 % от стоимости материалов (до 50000 руб.) на транспортные расходы и 10% (свыше 50000 руб.) от стоимости материалов на транспортные расходы.

2.2. Цена договора, предусмотренная п.2.1., является предварительной и может быть изменена в ходе выполнения работ в связи с изменением объема производимых работ.

Окончательная стоимость выполненных работ по настоящему договору отражается в Акте приема-передачи выполненных работ, которой является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3 Стоимость материалов определяется фактическими ценами в соответствии со сметой и выбором Заказчика.

2.4. В случае, если в ходе выполнения работ по настоящему Договору обнаружится необходимость проведения работ, не предусмотренных сметой, стороны письменно согласовывают новые сроки, стоимость и порядок выполнения дополнительных объемов работ, что оформляется соответствующими дополнениями к настоящему Договору.

2.5. В случае нарушения сроков выполнения работ, Подрядчик уплачивает штрафные санкции в размере 0,1% от стоимости незаконченных работ, но не более 10 % от сметной стоимости Договора.

В случае нарушения сроков оплаты работ, Заказчик уплачивает штрафные санкции в размере 0,1% от стоимости неоплаченных работ, но не более 10 % от сметной стоимости Договора

3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1 Выполнить работы с надлежащим качеством в сроки, предусмотренные п.1.2. настоящего Договора, и сдать их результат Заказчику с одновременным подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.1.2. Выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора, используя материал Заказчика.

3.1.3. Приступить к выполнению работ по настоящему Договору в срок не позднее 2 рабочих дней с момента получения авансового платежа Заказчика.

3.1.4. Выполнить своими силами и техническими средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Произвести оплату выполненных по настоящему договору работ **в два этапа** в следующие сроки:

- **первый этап: аванс** в размере 50% от стоимости работ Заказчик выплачивает Подрядчику путем передачи наличных денег уполномоченному представителю последнего с одновременным оформлением **бланка строгой отчетности**, второй экземпляр которого (квитанция) передается Заказчику.
 - **второй этап: окончательный расчет** в размере оставшихся 50% от полной стоимости работ осуществляется Заказчиком в момент подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ путем передачи наличных денег уполномоченному представителю последнего с одновременным оформлением **бланка строгой отчетности**, второй экземпляр которого (квитанция) передается Заказчику.
- 3.2.1.1. За денежные средства, переданные Заказчиком лицам, не имеющим доверенности
(рабочему, прорабу и т. п.) Подрядчик ответственности не несёт.

3.2.1.2. В случае передачи денежных средств лицам, не имеющим доверенности, работы считаются неоплаченными, и за них Подрядчик ответственности не несёт.

3.2.3. К моменту начала работ по настоящему Договору обеспечить надлежащую подготовку Объекта для своевременного начала работ, нормального их ведения и завершения в срок.

3.2.4. Своевременно обеспечивать работы отделочными материалами.

3.2.5. В срок не позднее 3-х (трех) рабочих дней со дня письменного представления рассматривать извещения, уведомления и другие документы, представляемые Подрядчиком в связи с выполнением его обязательств по настоящему Договору.

3.2.6. Предоставить Подрядчику помещение для складирования материалов и бытовое помещение для рабочих.

3.2.7. Обеспечить возможность отключения стояков отопления и водоснабжения, опрессовки системы, если будут проводиться сантехнические работы.

3.2.8. Возможность отключения электроснабжения.

3.2.9. Совместно с представителем Подрядчика подписать акт приемки объекта для производства работ по настоящему Договору.

3.2.10. Своевременно предоставить Подрядчику все необходимые для производства работ материалы и оборудование, предусмотренные п.3.1.2. Настоящего договора

3.2.11. Обеспечить Подрядчику свободный доступ к месту проведения работ.

3.2.12. В течение 3 (трех) дней с момента извещения его Подрядчиком о готовности работ, предусмотренных п.1.1. Настоящего договора, к сдаче, принять результаты работ, оформляя приемку подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ, и оплатить их стоимость.

4. Ответственность сторон.

4.1. Заказчик несет ответственность за:

4.1.1. ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

4.1.2. Несоответствие результатов выполненной Подрядчиком работы требованиям и пожеланиям Заказчика, если такое несоответствие явилось следствием предоставления Заказчиком Подрядчику некачественных материалов

4.2. Подрядчик несет ответственность за:

4.2.1. Сохранность предоставленных Заказчиком материала, оборудования, переданного для выполнения работ Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

4.2.2. За не надлежащее исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством РФ.

2.2.3. За порчу имущества Заказчика, находящегося на объекте.

5.Гарантийное обслуживание.

5.1.Срок гарантийного обслуживания на результаты выполненных по настоящему договору работ составляет 1 (один) год, с даты подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ (Приложение №2).

5.2.В случае обнаружения недостатков в результатах выполненной работы в течение гарантийного срока Заказчик вправе требовать от Подрядчика безвозмездного их устранения в случае, если природа выявленных недостатков не находится во взаимосвязи с некачественными материалами, предоставленными Заказчиком для выполнения работ. Устранение таких недостатков осуществляется Подрядчиком в сроки, согласованные с Заказчиком.

6.Порядок разрешения споров.

6.1.Все споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке переговоров. В случае невозможности разрешения споров в ходе переговоров, спор передается на рассмотрение в судебные инстанции в порядке, установленном действующим законодательством.

7.Срок действия договора.

7.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями обеих сторон и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.2.Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, действительны при условии, что они выполнены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих сторон.

8 Заключительные положения.

8.1.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.2.Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

8.2.1. Приложение №1 (Смета).

8.2.2. Приложение №2 (Акт сдачи-приемки выполненных работ).

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон;

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

<p>ИП Сорокин Валерий Сергеевич ИНН: 212913117251 ОГРИП: 310213030700051 Р/С: 40802810300000004989 в ООО Коммерческий банк «Мегаполис» БИК: 049706723 Кор. Счет: 30101810600000000723 в ГРКЦ Национального банка ЧР Банка России г. Чебоксары Адрес: 428024, ЧР г. Чебоксары, ул. К.Воробьевых, д. 20, оф. 506 Сайт: www.chebstroy.ru Телефон: 37-56-07 E-mail: htmedia@mail.ru</p>	<p>ФИО _____ _____ АДРЕС _____ _____ ТЕЛЕФОН _____ _____</p>
--	--

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____

Акт приема - передачи выполненных работ

г. Чебоксары

" ____ " _____ 2014 года

Во исполнение договора подряда от " ____ " _____ 2014 г. заключенного между Подрядчиком и Заказчиком, Подрядчик сдает, а Заказчик принимает работы, выполненные Подрядчиком по внутренней отделке помещения, расположенной по адресу:

1. В процессе приемки проверено качество выполненных работ, которое соответствует требованиям настоящего договора, технических условий и стандартам. Указанные работы удовлетворяют требованиям Заказчика, установленным в договоре подряда N ____ от " ____ " _____ 2014 г.

2. Замечания Заказчика: _____

3. Вышеперечисленные замечания Подрядчик обязуется устранить в течение _____ рабочих дней.

4. Согласно представленным финансовым документам расходы соответствуют смете.

5. Проведена проверка монтажа оборудования, предоставленного Подрядчику Заказчиком. Монтаж проведен качественно. К материалу и комплектующим претензий нет.

6. После устранения Подрядчиком замечаний, перечисленных в пункте 2. настоящего акта, стороны повторно проведут сдачу-приемку выполненных работ.

7. После устранения замечаний Подрядчик немедленно сообщит Заказчику дату сдачи работ.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Подрядчика, второй - у Заказчика.

Работу сдал
от Подрядчика

Работу принял
от Заказчика

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.